

UMOWA Nr/2026 – PROJEKT

zawarta w dniu.....**2026 r.** w Zamościu pomiędzy
Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
posiadającym: NIP: 922 269 74-72, REGON: 950368747
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
wspólnie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) pod nazwą **Wykonanie ekspertyzy technicznej Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Miasta Zamość (znak sprawy: RIM.272.1.2026.MT)** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania - ekspertyzy technicznej wytypowanych Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS) na terenie Miasta Zamość, których wykaz został określony w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Ekspertyzy miejsc doraźnego schronienia mają na celu dokonanie oceny stanu i przydatności obiektów, które mogą być wykorzystane jako schronienie w sytuacjach zagrożenia. Przy dokonaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:
 - a) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. poz. 1907),
 - b) rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. poz. 235),
 - c) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. poz. 493),
 - d) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. poz. 932),
 - e) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. poz. 933),
 - f) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych

warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowlę ochronne (Dz.U. poz. 1070),

- g) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541).
3. Ekspertyza obejmuje:
- ocenę stanu technicznego tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, stanu instalacji, zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,
 - dopasowanie do potrzeb tj. określenie, czy obiekt spełnia wymagania dotyczące liczby osób, które może pomieścić, dostępu do wody, toalet, wentylacji,
 - procedury adaptacji tj. określenie zakresu prac potrzebnych do przystosowania obiektu do roli schronu, np. wzmocnienie konstrukcji, instalacja dodatkowych urządzeń,
 - koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu.
4. Usługa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej i ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
5. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach, Strony będą przez to rozumieć dni kalendarzowe, chyba że zostanie wyraźnie wskazane, że chodzi o dni robocze. Przez dni robocze Strony będą rozumieć dni powszednie od poniedziałku do piątku, nie będące sobotami lub świętami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy.

§ 2

Termin wykonania umowy

Zamawiający ustala termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: **do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. nie dłużej jednak niż do dnia 19.03.2026 r.**

§ 3

Nadzór i kontrola nad wykonaniem umowy

- Przedstawicielem Zamawiającego zobowiązanym do dostarczenia Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania opracowania oraz udostępnienia obiektu jest Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta w Zamościu.
- Ponadto do udziału nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego mają prawo dyrektorzy/kierownicy obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania umownych w toku realizacji zadania. W ramach kontroli osoby upoważniona przez Zamawiającego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadań oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji

dotyczących wykonywania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedkładania w wyznaczonym terminie informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji umowy.
5. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Zamość w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu realizacji zadania oraz innych miejscach stosownie do potrzeby kontroli i uznania kontrolującego.
6. Wykonawca oświadcza, że osobami uczestniczącymi w wykonywaniu usługi są:
 - 1) ekspert branży ogólnobudowlanej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
 - 2) ekspert branży sanitarnej.....posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
 - 3) ekspert branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom niż wymieniona w ust 6.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 6 jest możliwa wyłącznie w drodze zmiany umowy, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 3 umowy.
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia siętel.
10. Zamawiający wyznacza następujące dane do kontaktu:
adres: Urząd Miasta Zamość, Wydział Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego,
22- 400 Zamość, ul. Rynek Wielki 13
fax: 48 84 677 23 35 lub 48 84 677 24 24
e-mail: obywatelski@zamosc.pl
11. Wykonawca wyznacza następujące dane do kontaktu:
adres:.....
fax:.....
e-mail:.....

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy w sposób profesjonalny i terminowy z dołożeniem należytej staranności,
 - 2) przestrzegać obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi, o której mowa w § 1 oraz czynności poprzedzających jej wykonanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren obiektu osobom realizującym przedmiot zamówienia,

- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował pełnią praw autorskich do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wykonanego w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w szczególności wykonanej ekspertyzy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorium, czasu i ilości wykorzystania autorskie prawa majątkowe do utworu, w szczególności do ekspertyzy, na polach eksploatacji określonych w ust. 3 oraz prawo własności egzemplarzy utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, reprodukcyjnymi, optycznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audialnymi, fonicznymi, planistycznymi i odmianami tych technik, niezależnie od liczby egzemplarzy, w tym wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki komputerowej;
 - b) wprowadzanie do obrotu w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym terytorialnych, użyczenie lub najem egzemplarzy, w formie drukowanej, jak również innych formach, w tym na nośnikach cyfrowych w dowolnej formie zapisu;
 - c) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób niż określony pod lit. b): publiczne odtwarzanie, publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, emitowanie i reemitowanie (bez względu na sposób przekazu: przewodowo i bezprzewodowo - naziemne i/lub satelitarne) przy użyciu wszelkich technik pozwalających na odbiór w radiu, telewizji, internecie, a także rozpowszechnianie w sieciach informatycznych, w tym w internecie, w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do ekspertyzy, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, z możliwością utrwalenia na sprzęcie informatycznym użytkownika.
4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do utworów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Strony uzgadniają i potwierdzają, iż rozpowszechnianie ekspertyzy, o której mowa w § 1 ust. 1, na wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować:
 - a) po dokonaniu przez Zamawiającego opracowania redakcyjnego dla własnych potrzeb,
 - b) po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej.
6. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ekspertyzy.
7. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmował będzie dostarczenie ekspertyzy technicznej, w terminie zgodnym z § 2 umowy:
 - 1) w formie papierowej – 4 egz.,
 - 2) w wersji elektronicznej – 1 egz.
2. Ekspertyzę w wersji papierowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego: Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Urząd Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.
3. Ekspertyzę w wersji elektronicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, należy dostarczyć na adres: obywatelski@zamosc.pl
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną ekspertyzę na podstawie protokołu przekazania zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Zamawiający po odebraniu od Wykonawcy ekspertyzy, o której mowa w ust. 4, przystąpi do jej sprawdzenia pod względem prawidłowości wykonania i jej kompletności.
6. Zamawiający w terminie nie później niż 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania:
 - a) przyjmie ekspertyzę od Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru, albo
 - b) zwróci Wykonawcy ekspertyzę do poprawy wraz z podaniem na piśmie przyczyny odmowy dokonania odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy, o której mowa w ust. 6, jest protokół odbioru usługi, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony umowy.
8. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności ekspertyzy z umową, Wykonawca będzie zobowiązany do jej uzupełnienia lub usunięcia wad lub niezgodności w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 8, w terminie 5 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru usługi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.

§ 8

Rozliczenie finansowe umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

nettozł

(słownie)

podatek VAT wg stawki% tj.

(słownie)

bruttozł

(słownie),

ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji umowy, w tym w szczególności podatek od towarów i usług VAT, inne opłaty i podatki, opłaty celne, ubezpieczenia, koszty zakupu materiałów i części niezbędnych do wykonania umowy, koszty pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników, przeniesienie autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w § 6 oraz z tytułu udzielenia wszelkich pozostałych uprawnień, zgód, w tym do wykonania autorskich praw zależnych i zezwoleń.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru usługi stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Rozliczenie Stron umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT, po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku niewypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
6. Płatność nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z mającymi w tym zakresie zastosowanie przepisami prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT w KSeF, Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo dostarczyć Zamawiającemu wizualizację faktury wystawionej w KSeF, a termin zapłaty rozpocznie bieg od momentu dostarczenia Zamawiającemu wizualizacji faktury VAT.
7. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu zgodnego z prawem skorygowania faktury VAT termin płatności faktury o którym mowa w ust. 6, nie biegnie.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. split payment).
10. Koszt dojazdu do miejsca wykonania usługi ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę usługi przez okres trwania umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru usługi**, bez zastrzeżeń.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru

- usługi, o którym mowa w § 7 ust. 7.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 ujawnionych wad przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Reklamacje zgłaszane będą w formie: e-mail: lub telefonicznie na nr tel.:
 4. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, wadliwie wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia, w tym w szczególności do przedłużenia okresu gwarancji o czas, w którym dokonywane było poprawianie wadliwie wykonanej usługi.
 5. W razie odmowy uznania zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Wykonawca w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia wady, pisemnie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn ich odmowy.
 6. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 5, oznacza uznanie reklamacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy.
 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może usunąć wady ekspertyzy na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
 9. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
 10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 11. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 2 lata i liczony będzie od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń podpisanym przez obie Strony.
 12. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. W poniżej określonych przypadkach Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia albo rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi.
- 3) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w terminach określonych w § 9 ust. 3.
- 4) 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w terminach określonych w § 9 ust.8.
3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi drugiej Stronie /nota obciążeniowa/.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmiany.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności jeżeli:
 - a) popadł w zwłokę z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie przez niego wykonanie prac w terminie określonym w § 2,
 - b) nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - d) zajęto majątek lub wierzytelność Wykonawcy,
 - e) nie realizuje uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji,
 - f) powierzył wykonanie umowy osobom trzecim w sposób nieprzewidziany w umowie,
 - g) nie poinformował Zamawiającego, terminie 14 dni kalendarzowych, o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy,
 - h) rażąco narusza postanowienia umowne, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - i) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

- j) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających w niniejszej umowie oraz przepisów prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, prawidłowo realizowana część umowy zostanie rozliczona przez Strony zgodnie z zasadami określonymi w umowie, proporcjonalnie do wykonanych prac.

§ 12

Ochrona informacji niejawnych

Wymagania do realizacji umowy z dostępem do informacji niejawnych

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1209) oraz przepisów wykonawczych do ustawy oraz procedur bezpieczeństwa obowiązujących u użytkownika w związku z realizacją przedmiotu

umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby, które posiadają obywatelstwo polskie i nie są skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy materiały niejawne nie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy oraz nie będzie prowadzona pomiędzy użytkownikiem i Wykonawcą wymiana korespondencji niejawnej.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca nie będzie przetwarzał informacji niejawnych przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych, w tym własnych lub Zamawiającego.
5. Zabronione jest zawieranie umów i zlecanie prac podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z 2020 r. poz. 94).
7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie lub na terenie jednostki organizacyjnej użytkownika, na rzecz którego realizowany jest przedmiot umowy.
8. Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie i po realizacji zamówienia nie mogą być udostępniane osobom trzecim, jak również wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.
9. Wszyscy pracownicy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji umowy jak i po zakończeniu;
10. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności, to jest informacje jawne, należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania;
11. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem umowy;
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, także nieprzestrzeganie wymagań określonych w niniejszej paragrafie skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy i skierowaniem wniosku o ściganie karne zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej zakończeniu.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość prowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na ciągłość usług, promieniowanie lub skażenia.

- 2) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
 - 3) w zakresie zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym zmiana będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejszej niż wskazane w złożonej ofercie.
 - 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej przedmiot umowy, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną. Nowa osoba musi spełniać wymagania postawione na etapie postępowania przetargowego określone w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 5) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji zadań finansowanych z programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026,
 - 6) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich — w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usługi w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, zmian w realizacji zabezpieczenia finansowego i logistycznego jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej przydzielonych mu na zaopatrzenie zgodnie z planem przydziałów gospodarczych resortu obrony narodowej, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych

struktur użytkownika o nie więcej niż 30% wartości określonej w niniejszej umowie.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.
5. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
lub
Wykonawca oświadcza, że zleci podwykonawcy
wykonanie następujących prac:
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy część przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imienia i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
7. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą.
6. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.

§ 15

Zasady kontaktu z innymi wykonawcami

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w związku z wykonywaniem przez niego

umowy istnieje prawdopodobieństwo kontaktu z innymi wykonawcami – świadczącymi usługi bądź inne czynności na rzecz Zamawiającego.

§ 16

Spory, właściwość sądu

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. Spory wynikłe na tle z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę третią.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO celach związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
- a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za skutecznie doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia

aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem zamówienia.
3. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy będzie data wskazana w komparycji.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełnienia wymagają formy pisemnej uzgodnionej przez Strony, pod rygorem ich nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
6. Umowa może zostać zawarta w formie elektronicznej, z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego, co jest równoważne formie pisemnej przewidzianej w art. 77² Kodeksu Cywilnego.
7. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
 - 1) załącznik nr 1 – Wykaz Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS)
 - 2) załącznik nr 2 – Wydruk z Portalu Podatkowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasynata Skarbnika Miasta